



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34525кн

Стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-000146-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"
2.2.2. ИНН:	7708780939
2.2.3. ОГРН:	1137746059351
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник-Корпус меблированных квартир с магазинами" (корректировка)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Якиманка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Софийская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 34, стр. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0002021:2800
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2785 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-84-2022-6204
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	2003/1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2023
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-002610-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.03.2024
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-3-011171-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2024

6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Суханов Сергей Сергеевич
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами"
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0002021:1043
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2594,69 (с учетом подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
7.1.5. Площадь (кв. м):	18754,23
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4000,43 (подземная часть); 14023,74 (надземная часть); 730,06 (террасы, площадки под оборудование)
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8990,80 (общая площадь квартир с учетом площади неотапливаемых террас); 8863,50 (площадь квартир без учета площади неотапливаемых террас)
7.1.8. Количество помещений (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.1.11. в том числе квартир (штук):	11 (однокомнатных); 5 (двухкомнатных); 14 (трехкомнатных); 9 (четырёхкомнатных); 3 (пятикомнатных); 4 (шестикомнатных); 2 (дуплекс); 3 (пентхаус)
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.1.13. Количество этажей:	6+ мансардный этаж+ 1 подвальный+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подвальный + 2 подземных
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен) кв.м: 16095,46; Строительный объем объекта куб.м: 78076,36, в том числе:

17422,37 (ниже ниже отм. 0,000);
60653,99 (выше отм. 0,000);

Площадь парковочного пространства
(парковочных мест) кв.м: 711,31;

Общая площадь объекта (общая площадь
помещений автостоянки) кв.м: 1663,6;

Общая площадь объекта (площадь помещений
общественного назначения) кв.м: 626,90;

Общая площадь объекта (площадь БКТ, на 1-м
и 2-м этажах, для размещения офиса)
кв.м: 225,8;

Общая площадь объекта (общая площадь
кладовых помещений) кв.м: 322,2;

Общая площадь объекта (помещений
управляющей компании) кв.м: 164,20;

Общая площадь объекта (общая площадь
термального комплекса) кв.м: 439,10;

Общая площадь объекта (общая площадь
физкультурно-досугового комплекса)
кв.м: 74,30;

Общая площадь объекта (общая площадь
помещений общественного назначения)
кв.м: 2552,70



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ad1cd4d23710a89fa578bc408410b7bb

Владелец: **Логинова Юлия Алексеевна**

Действителен с 15.05.2024 по 08.08.2025

Заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы
Ю.А.Логинова

12 сентября 2024 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Логинова Юлия Алексеевна

Дата и время подписания документа:

12.09.2024 14:23:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)
